



CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 4ª REGIÃO

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389116 - CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 4A - MG

PREGÃO 90002/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MG
Objeto da compra:	O objeto da presente licitação é a concessão onerosa de uso do imóvel constituído pela Sala 1501 e 4 (quatro) vagas de garagem no Edifício Bradesco, localizado na Av. Amazonas, 298 - 15ª Andar, Centro, Belo Horizonte/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 13/03/2025 às 08:00 até 27/03/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 27/03/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/03/2025 às 09:00:00	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 09:00 e 10:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	27/03/2025 às 13:13:24	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	27/03/2025 às 13:20:24	Prezado(a) licitante, boa tarde.
Sistema	27/03/2025 às 14:18:24	Atendendo a pedido do(a) licitante, o prazo para resposta à negociação foi prorrogado em 1 (uma) hora.
Sistema	27/03/2025 às 14:21:17	Boa tarde
Sistema	27/03/2025 às 14:23:50	Atendendo a pedido do(a) licitante, o prazo para resposta à negociação foi prorrogado em 1 (uma) hora.
Sistema	27/03/2025 às 15:53:53	Prezados(as) licitantes, informamos que a sessão pública do pregão 90002/2025 será reaberta amanhã, dia 28/03/2025, às 08 horas, horário de Brasília.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
27/03/2025 às 09:00:00	Abertura da sessão pública
27/03/2025 às 13:13:24	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

O objeto da presente licitação é a concessão onerosa de uso do imóvel constituído pela Sala 1501 e 4 (quatro) vagas de garagem no Edifício Bradesco, localizado na Av. Amazonas, 298 - 15ª Andar, Centro, Belo Horizonte/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 120.422,8800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 120.422,8800 (total)
		Situação:	Fracassado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Fracassado por CPF ***.237.***-4 - ADRIANE SOARES MARCOLLA

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
55.063.068/0001-01 - 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,06% (R\$ 120.350,6263) (unitário) 0,06% (R\$ 120.350,6263) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
27/03/2025 às 09:09:57	55.063.068/0001-01	0,06% (R\$ 120.350,6263)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/03/2025 às 09:00:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/03/2025 às 09:00:01	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/03/2025 às 09:11:58	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:21:25	Prezado(a) licitante, boa tarde
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:29:07	Olá boa tarde

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/03/2025 às 13:35:27	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 13:45:27.
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	27/03/2025 às 13:41:41	Prezado licitante, boa tarde
Sistema	27/03/2025 às 13:42:25	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 13:52:25.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:51:21	Sr. Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Para que o valor proposto seja adequado ao item 4 do edital, proponho a porcentagem de 10,04%, que equivaleria ao valor mensal de R\$ 10.040,00..
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:51:52	Prazo para resposta à negociação: 15 minutos.
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:19:29	Boa tarde
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:22:20	Solicito a dilatação do prazo para questões internas
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:26:44	Atendendo a pedido do(a) licitante, o prazo para resposta à negociação foi prorrogado em 1 (uma) hora.
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 15:19:42	Boa tarde, solicito desclassificação devido ao desentendimento do edital.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 15:27:42	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema	27/03/2025 às 15:27:42	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 15:37:42.
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	27/03/2025 às 15:29:19	Sr. Fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Prezado(a) Licitante, boa tarde. Para que o valor proposto seja adequado ao item 4 do edital, proponho a porcentagem de 10,04%, que equivaleria ao valor mensal de R\$ 10.040,00. Prazo para resposta: 15 (quinze) minutos..
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	28/03/2025 às 08:42:58	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema	28/03/2025 às 08:42:58	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 28/03/2025 08:52:58.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
27/03/2025 às 09:00:01	Item aberto para lances.
27/03/2025 às 09:11:58	Item com etapa aberta encerrada.
27/03/2025 às 09:11:58	Item encerrado para lances.
27/03/2025 às 13:35:27	Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01 teve a proposta aceita, melhor lance: 0,06% (R\$ 120.350,6263). Motivo: O valor ofertado atende ao edital e anexos..
27/03/2025 às 13:39:45	Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 0,06% (R\$ 120.350,6263). Motivo: O valor ofertado não atende ao edital e seus anexos, conforme item 4.2 do edital..

Data/Hora	Descrição
27/03/2025 às 13:42:25	Fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 0,01% (R\$ 120.410,8378). Motivo: O valor proposto não atende ao edital e seus anexos - item 4 do edital..
27/03/2025 às 13:42:25	Item fracassado no julgamento / habilitação.
27/03/2025 às 13:51:21	Desfeito o item fracassado no julgamento / habilitação.
27/03/2025 às 13:51:21	Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01 convocado para negociação de valor.
27/03/2025 às 15:27:42	Convocação de negociação de valor do fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01 encerrada automaticamente.
27/03/2025 às 15:27:42	Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 0,06% (R\$ 120.350,6263). Motivo: A proposta apresentada não atende ao item 4 do edital - valor ofertado abaixo do valor estimado..
27/03/2025 às 15:27:42	Item fracassado no julgamento / habilitação.
27/03/2025 às 15:29:19	Desfeito o item fracassado no julgamento / habilitação.
27/03/2025 às 15:29:19	Fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45 convocado para negociação de valor.
28/03/2025 às 08:42:58	Convocação de negociação de valor do fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45 encerrada automaticamente.
28/03/2025 às 08:42:58	Fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45 teve a proposta desclassificada, melhor lance: 0,01% (R\$ 120.410,8378). Motivo: O valor proposto está em desacordo com o valor de referência, conforme item 4 do edital..
28/03/2025 às 08:42:58	Item fracassado no julgamento / habilitação.
28/03/2025 às 08:58:15	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.

Item 1 - Concessão Uso - Área / Imóvel Público

O objeto da presente licitação é a concessão onerosa de uso do imóvel constituído pela Sala 1501 e 4 (quatro) vagas de garagem no Edifício Bradesco, localizado na Av. Amazonas, 298 - 15ª Andar, Centro, Belo Horizonte/MG, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 120.422,8800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 120.422,8800 (total)
		Situação:	Fracassado e Homologado
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Fracassado por CPF ***.237.***-4 - ADRIANE SOARES MARCOLLA

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
55.063.068/0001-01 - 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,06% (R\$ 120.350,6263) (unitário) 0,06% (R\$ 120.350,6263) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: 0,01% (R\$ 120.410,8378) (unitário) 0,01% (R\$ 120.410,8378) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
27/03/2025 às 09:09:57	55.063.068/0001-01	0,06% (R\$ 120.350,6263)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	27/03/2025 às 09:00:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/03/2025 às 09:00:01	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	27/03/2025 às 09:11:58	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:21:25	Prezado(a) licitante, boa tarde
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:29:07	Olá boa tarde
Sistema	27/03/2025 às 13:35:27	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 13:45:27.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	27/03/2025 às 13:41:41	Prezado licitante, boa tarde
Sistema	27/03/2025 às 13:42:25	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 13:52:25.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:51:21	Sr. Fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Para que o valor proposto seja adequado ao item 4 do edital, proponho a porcentagem de 10,04%, que equivaleria ao valor mensal de R\$ 10.040,00..
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 13:51:52	Prazo para resposta à negociação: 15 minutos.
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:19:29	Boa tarde
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:22:20	Solicito a dilatação do prazo para questões internas
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 14:26:44	Atendendo a pedido do(a) licitante, o prazo para resposta à negociação foi prorrogado em 1 (uma) hora.
Pelo participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 15:19:42	Boa tarde, solicito desclassificação devido ao desentendimento do edital.
Sistema para o participante 55.063.068/0001-01	27/03/2025 às 15:27:42	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor 55.063.068 AMANDA APARECIDA DE OLIVEIRA, CNPJ 55.063.068/0001-01. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema	27/03/2025 às 15:27:42	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 27/03/2025 15:37:42.
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	27/03/2025 às 15:29:19	Sr. Fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Prezado(a) Licitante, boa tarde. Para que o valor proposto seja adequado ao item 4 do edital, proponho a porcentagem de 10,04%, que equivaleria ao valor mensal de R\$ 10.040,00. Prazo para resposta: 15 (quinze) minutos..
Sistema para o participante 15.655.026/0001-45	28/03/2025 às 08:42:58	O item 1 teve a solicitação de negociação de valor CANCELADA para o fornecedor RNL TRADE AND FACILITIES LTDA, CNPJ 15.655.026/0001-45. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema	28/03/2025 às 08:42:58	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 28/03/2025 08:52:58.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
28/03/2025 às 10:31:21	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

28/03/2025 08:52:58