

Proposta Orçamentária – Reforma de Fachada

Belo Horizonte, 19 de setembro de 2025

A/C: Dr. Jairo Rodrigues

Referência: Proposta de Serviços de Construção Civil – Reforma de Fachada

Prezado Dr. Jairo Rodrigues,

Em atenção à sua solicitação, apresentamos nossa proposta orçamentária para os serviços de reforma e modernização da fachada.

A **Construminas Engenharia LTDA** compromete-se com a gestão integral do projeto, desde o planejamento até a execução final. Garantimos o acompanhamento técnico por profissionais qualificados e o emprego de materiais de alta qualidade para assegurar um resultado duradouro e esteticamente superior.

Nossa missão é transformar seu projeto em realidade com segurança e eficiência.

Escopo dos Serviços

Os trabalhos a serem executados consistem em:

1. Fornecimento e Instalação de Componentes de Fachada:

- Instalação de esquadrias, incluindo portão de alumínio, painéis de vidro fixos e porta pivotante dupla, conforme projeto.
- Montagem de brise em alumínio anodizado nas fachadas frontal e lateral.
- Instalação de sistema de envidraçamento *Structural Glazing* com vidro laminado 8mm na cor azul.

2. Revestimento e Finalização:

- Aplicação de revestimento porcelânico no sistema de fachada aerada.
- Instalação de painéis em placa cimentícia.
- Tratamento de superfícies de concreto com resina hidrofugante para impermeabilização e acabamento.

3. Administração da Obra:

- Mobilização de mão de obra e equipamentos.
- Gestão de resíduos e limpeza final.
- Acompanhamento técnico de todas as fases.

7

Planilha de Materiais e Serviços

Serviço/Descrição	Unidade	Quantidade	Valor (R\$)
Portão de abrir em alumínio (2,80x2,50m)	UN	1,00	R\$18.441,2
Vidro laminado fixo (2,83x2,50m)	UN	1,00	R\$4.200,00
Vidro laminado fixo (1,59x2,50m)	UN	1,00	R\$3.946,17
Porta pivotante dupla em vidro laminado	UN	1,00	R\$4.560,00
Brise em alumínio (frontal e lateral)	UN	1,00	R\$535.000,00
Revestimento em porcelanato (fachada aerada)	m ²	92,00	R\$136.160,00
Janela <i>Structural Glazing</i> (fachada frontal)	m ²	75,56	R\$147.342,00
Janela <i>Structural Glazing</i> (fachada lateral)	m ²	138,28	R\$269.646,00
Placa cimentícia instalada	m ²	25,83	R\$13.896,54
Resina hidrofugante	vb	1,00	R\$222,00

VALOR TOTAL GLOBAL: R\$ 1.133.413,91 (Um milhão cento e trinta e três mil, quatrocentos e treze reais e noventa e um centavos).

7

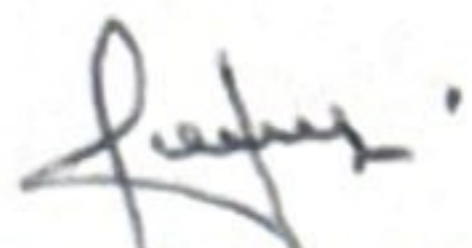
Forma de Pagamento:

- 30% de sinal na assinatura do contrato.
- 40% medidos em 30 dias após o início da obra.
- 30% na entrega e aceite final dos serviços.

Validade da Proposta: 30 dias.

Colocamo-nos à inteira disposição para quaisquer dúvidas.

Atenciosamente,



CONSTRUMINAS ENGENHARIA LTDA

Eng. Civil Kleber Ruas Souza – CREA/MG 33.398/D