



CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 4ª REGIÃO

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 389116 - CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA 4A - MG

PREGÃO 90006/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MG
Objeto da compra:	Contratação de serviços de engenharia de empresa especializada, sob o regime de empreitada global, para execução de serviços de reforma, com fornecimento de material, mão de obra e ferramentas para execução de projeto de arquitetônico da fachada frontal e lateral 02 do Conselho Regional de Biologia 4 Região, tudo conforme o edital e seus anexos.		
Entrega de propostas:	De 22/10/2025 às 08:00 até 06/11/2025 às 08:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 06/11/2025 às 08:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/11/2025 às 08:00:02	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 08:30. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 2 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/11/2025 às 08:20:51	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	06/11/2025 às 08:20:51	Esta compra é de órgão ou entidade da esfera federal, motivo pelo qual não se aplica o critério de desempate previsto no § 1ª, inciso I do Art.60 da lei 14.133/2021.
Sistema	06/11/2025 às 08:25:47	Prezados(as) licitantes, bom dia!
Sistema	06/11/2025 às 08:38:47	Conforme item 8.1 do edital, serão feitas as verificações das condições de participação no certame.
Sistema	06/11/2025 às 08:59:45	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, enviar também cronograma físico-financeiro.
Sistema	06/11/2025 às 12:02:07	Retificação: artigo 7.24 do edital.
Sistema	06/11/2025 às 12:02:49	Subitem do artigo 7.24 do edital.
Sistema	06/11/2025 às 15:03:09	Prezados(as) licitantes, boa tarde! Confirmamos o recebimento dos anexos referentes à proposta da empresa Black Rock Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Sistema	06/11/2025 às 15:04:44	A sessão pública será suspensa até amanhã, dia 07/11/2025, às 14 horas, horário de Brasília, para análise criteriosa dos anexos. Solicitamos a todos(as) que retornem amanhã, para prosseguimento.
Sistema	06/11/2025 às 15:11:56	Prezados(as) licitantes, Reiteramos que a sessão pública será suspensa até amanhã, dia 07/11/2025, às 14 horas, horário de Brasília, para análise criteriosa dos anexos. Solicitamos a todos(as) que retornem amanhã, para prosseguimento.
Sistema	06/11/2025 às 15:16:24	Retornaremos amanhã, dia 07/11/2025, às 14 horas, para continuação. Agradecemos e contamos com a presença de todos(as).
Sistema	07/11/2025 às 14:01:27	Prezados(as) licitantes, boa tarde! Sessão pública do Pregão reaberta, para prosseguimento.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/11/2025 às 14:19:25	Conforme item 9.13.1 do edital, foi concedido prazo de duas horas para apresentação dos documentos referentes à habilitação.
Sistema	07/11/2025 às 15:06:39	Com fulcro no item 9.13.1 do edital e considerando a dificuldade do licitante com a instabilidade da conexão à internet, a Equipe de Contratação e a Pregoeira concedem dilação de prazo para envio dos documentos de habilitação até as 18 horas de hoje.
Sistema	07/11/2025 às 15:31:00	Retificação: dilação do prazo até as 18:20 de hoje.
Sistema	07/11/2025 às 16:26:07	Procederemos à análise de toda a documentação de habilitação anexada. A sessão pública será suspensa até o dia 11/11/2025, terça-feira, às 14 horas. Agradecemos a todos(as) pela participação e solicitamos que retornem no dia 11/11 às 14 horas, para continuação. Bom fim de semana a todos(as)!
Sistema	07/11/2025 às 16:28:31	A sessão pública será suspensa para análise dos documentos de habilitação. A reabertura será no dia 11/11/2025, terça-feira, às 14 horas, horário de Brasília.
Sistema	11/11/2025 às 14:00:16	Prezados(as) licitantes, boa tarde!
Sistema	11/11/2025 às 14:00:39	Reaberta a sessão pública do Pregão 90006/2025.
Sistema	11/11/2025 às 14:03:52	Prezado(a) licitante
Sistema	11/11/2025 às 14:04:08	Prezado Licitante, Com fulcro no item 9.15 do edital, que admite a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, solicito que sejam anexadas as declarações constantes nos itens: 9.7 e 9.9 do Edital; 9.26 e 9.32 do Termo de Referência.
Sistema	11/11/2025 às 14:04:27	O prazo para envio é de 2 (duas) horas. O prazo não admite prorrogação, conforme disposto no item 9.15 do edital.
Sistema	11/11/2025 às 14:05:09	Item 9.7 do Edital:
Sistema	11/11/2025 às 14:05:10	9.7 Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.
Sistema	11/11/2025 às 14:05:49	Item 9.9 do Edital: 9.9 O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Sistema	11/11/2025 às 14:07:07	Item 9.26.1 do Termo de Referência: 9.26. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação. 9.26.1. Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
Sistema	11/11/2025 às 14:08:51	Item 9.32 do Termo de Referência: 9.32. Declaração da LICITANTE de que apresentará, no ato da assinatura do Contrato, os documentos que comprovem que possui em seu quadro permanente Responsáveis Técnicos de nível superior com habilitação nas áreas de Engenharia Civil, Arquitetura e afins, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU),
Sistema	11/11/2025 às 14:09:14	da empresa detentora de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço com características semelhantes ao objeto deste Documento, responsável pelos serviços constantes na proposta, conforme art. 59, da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Câmara Nacional de Modelos de Licitações e Contratos da Consultoria-Geral da União Modelo de Termo de Referência para Obras e Serviços, exceto TIC - Licitação e Contratação Direta - Lei nº 14.1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	11/11/2025 às 15:37:54	Procederemos à análise das declarações enviadas. Solicitamos que aguardem e que permaneçam conectados até o fim da sessão pública.
Sistema	11/11/2025 às 16:04:28	Empresa BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 habilitada. O processo será encaminhado para a Autoridade Competente, para adjudicação e homologação.
Sistema	11/11/2025 às 16:05:04	Sessão pública do Pregão 90006/2025 encerrada. Obrigada a todos(as)!
Sistema	11/11/2025 às 16:05:52	Retificação: houve intenção de recurso.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
06/11/2025 às 08:00:02	Abertura da sessão pública
06/11/2025 às 08:20:51	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Construção / Manutenção / Reforma - Telhado**

Contratação de serviços de engenharia de empresa especializada, sob o regime de empreitada global, para execução de serviços de reforma, com fornecimento de material, mão de obra e ferramentas para execução de projeto de arquitetônico da fachada frontal e lateral 02 do Conselho Regional de Biologia 4 Região, tudo conforme o edital e seus anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.841.424,4300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.841.424,4300 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10.000,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.237.\*\*-4 - ADRIANE SOARES MARCOLLA para BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, melhor lance: R\$ 1.528.382,0000 (unitário) / R\$ 1.528.382,0000 (total), valor negociado: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) / R\$ 1.500.000,0000 (total)

**Propostas do Item 1**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.438.822/0001-07 - AGV PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.800.424,4300 (unitário) R\$ 1.800.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.800.424,4300 (unitário) R\$ 1.800.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
17.266.006/0001-08 - BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 1.528.382,0000 (unitário) R\$ 1.528.382,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.382.413/0001-31 - C. G. PLAN - CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO EM EMPREENDIMENTOS CIVIS Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.786.183,2100 (unitário) R\$ 1.786.183,2100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.840.424,4300 (unitário) R\$ 1.840.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
03.186.991/0001-37 - CENTRAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.885.066,1889 (unitário) R\$ 1.885.066,1889 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.885.066,1889 (unitário) R\$ 1.885.066,1889 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.800.344/0001-52 - CL ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
00.423.563/0001-92 - CONSFORT ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.780.000,0000 (unitário) R\$ 1.780.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.840.000,0000 (unitário) R\$ 1.840.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.862.332/0001-52 - CONSTRUTORA CAMPOS & FILHOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.730.128/0001-13 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA TERSAN LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.799.990,0000 (unitário) R\$ 1.799.990,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,0000 (unitário) R\$ 1.841.424,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.722.018/0001-58 - CONSTRUTORA NOX LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
34.810.755/0001-73 - ENGECRON CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.565.400,0000 (unitário) R\$ 1.565.400,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,0000 (unitário) R\$ 1.841.424,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.824.379/0001-73 - FAP ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
25.362.377/0001-11 - FORMA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.555.525,0000 (unitário) R\$ 1.555.525,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,4300 (unitário) R\$ 1.841.424,4300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
41.317.594/0001-46 - N C DE ALCANTARA SOLUCOES EM ENGENHARIA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PA	R\$ 1.528.382,9000 (unitário) R\$ 1.528.382,9000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.424,0000 (unitário) R\$ 1.841.424,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.890.793/0001-09 - PACHECO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 1.545.000,0000 (unitário) R\$ 1.545.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.841.000,0000 (unitário) R\$ 1.841.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.478.234/0001-07 - PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 1.565.525,0000 (unitário) R\$ 1.565.525,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.565.525,0000 (unitário) R\$ 1.565.525,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
06/11/2025 às 08:03:51	25.362.377/0001-11	R\$ 1.555.525,0000
06/11/2025 às 08:04:43	10.382.413/0001-31	R\$ 1.801.786,2700
06/11/2025 às 08:07:53	41.317.594/0001-46	R\$ 1.555.525,5000
06/11/2025 às 08:09:00	17.266.006/0001-08	R\$ 1.800.000,0000
06/11/2025 às 08:09:15	00.423.563/0001-92	R\$ 1.800.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
06/11/2025 às 08:10:34	36.890.793/0001-09	R\$ 1.545.000,0000
06/11/2025 às 08:11:53	17.266.006/0001-08	R\$ 1.790.000,0000
06/11/2025 às 08:12:23	34.810.755/0001-73	R\$ 1.565.400,0000
06/11/2025 às 08:12:46	10.382.413/0001-31	R\$ 1.786.183,2100
06/11/2025 às 08:13:59	00.423.563/0001-92	R\$ 1.780.000,0000
06/11/2025 às 08:15:27	17.266.006/0001-08	R\$ 1.780.000,0000
06/11/2025 às 08:15:54	43.730.128/0001-13	R\$ 1.830.000,0000
06/11/2025 às 08:17:06	17.266.006/0001-08	R\$ 1.770.000,0000
06/11/2025 às 08:17:54	17.266.006/0001-08	R\$ 1.528.382,0000
06/11/2025 às 08:18:10	43.730.128/0001-13	R\$ 1.799.990,0000
06/11/2025 às 08:18:39	41.317.594/0001-46	R\$ 1.528.382,9000

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/11/2025 às 08:00:03	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 2 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	06/11/2025 às 08:02:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	06/11/2025 às 08:20:40	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:27:40	Prezado(a) licitante, bom dia! Solicitamos que verifique a possibilidade de baixar o valor ofertado.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:28:59	Bom dia! sim
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:29:45	R\$ 1.519.175,15 podemos fechar assim?
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:31:52	Sugerimos 1.500.000,00
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:33:16	Solicitamos que verifique a possibilidade de baixar conforme o valor sugerido
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:34:18	Sim, podemos fechar.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:36:35	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Visando alcançar melhor valor para esta autarquia pública federal, foi proposto o valor acima sugerido e aceito pelo(a) licitante..
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:37:42	Ja aceitamos o Valor de R\$ 1.500.000,00
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:38:35	Agradecemos e informamos que, conforme item 8.1 do edital, serão feitas as verificações das condições de participação no certame.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:42:47	Ficamos no aguardo

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:42:56	Muito Obrigado
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:46:11	Solicitamos envio da proposta ajustada ao valor final negociado, bem como as planilhas com indicação dos quantitativos e custos unitários, conforme item 8.12.1 do edital. Prazo para envio: 2 (duas) horas.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:50:31	Solicitamos, também, planilha descrita no item 9.4.1 do Termo de Referência,
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 08:52:07	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 06/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio dos documentos descritos nos itens 8.12.1 do edital e 9.4.1 do Termo de Referência..
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:08:11	enviar também cronograma físico-financeiro.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:10:43	Sr. Pregoeiro, poderia nos conceder mais prazo para esses documentos, devido a complexidade e volume dos documentos solicitado?
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:12:52	Sim, conforme item 7.24 do edital, é possível prorrogar o prazo estabelecido.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:13:22	O prazo pode ser prorrogado até as 15 horas
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:22:10	Solicitamos que responda à negociação via sistema, para que conste a aceitação no Portal de Compras
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 09:34:25	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, tendo informado R\$ 1.500.000,0000.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 12:00:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:00:00 de 06/11/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 12:01:16	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 06/11/2025. Justificativa: Com fulcro no subitem do artigo 7.14 do edital, o prazo para envio dos documentos referentes à proposta ajustada será prorrogado, a pedido do(a) licitante, no chat..
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 12:02:28	Sim, Pedi prorrogação até as 15:00 de 06/11/2025
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 13:40:18	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:40:18 de 06/11/2025. 6 anexos foram enviados pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 13:40:41	Arquivos Enviados
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	06/11/2025 às 15:00:39	Prezados(as) licitantes, boa tarde
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:01:54	Prezados(as) licitantes, boa tarde! Estão conectados?

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:03:53	Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:04:54	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:15:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência..
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:06:28	O item 1 teve a convocação para envio de anexo(s) CANCELADA às 14:06:28 de 07/11/2025. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 foram excluídos. Motivo: Proposta aceita.
Sistema	07/11/2025 às 14:06:28	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/11/2025 14:16:28.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:17:06	Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 14:17:36	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:20:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência..
Pelo participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 15:01:30	Poderia nos Conceder mais prazo, estamos com instabilidade na nossa internet hoje. Devido ao tamanho dos arquivos, serao mais varios uploads.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	07/11/2025 às 15:42:36	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:42:36 de 07/11/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	11/11/2025 às 14:01:30	Prezados(as) licitantes, Com fulcro no item 9.15 do edital, que admite a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, solicito que sejam anexadas as declarações constantes nos itens: 9.7 e 9.9 do Edital; 9.26 e 9.32 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	11/11/2025 às 14:03:32	O prazo para envio é de 2 (duas) horas. O prazo não admite prorrogação, conforme disposto no item 9.15 do edital.
Sistema para o participante 17.266.006/0001-08	11/11/2025 às 14:10:55	Sr. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:15:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: Com fulcro no item 9.15 do edital, que admite a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, solicito que sejam anexadas as declarações constantes nos itens: 9.7 e 9.9 do Edital e 9.26 e 9.32 do TR.
Pelo participante 17.266.006/0001-08	11/11/2025 às 15:14:26	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:14:26 de 11/11/2025. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08.
Sistema	11/11/2025 às 15:52:16	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/11/2025 16:02:16.
Sistema	11/11/2025 às 16:10:12	A fase de recurso do item 1 está aberta até 14/11/2025.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
06/11/2025 às 08:02:03	Item aberto para lances.

Data/Hora	Descrição
06/11/2025 às 08:20:40	Item com etapa aberta encerrada.
06/11/2025 às 08:20:40	Item encerrado para lances.
06/11/2025 às 08:36:35	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para negociação de valor.
06/11/2025 às 08:52:07	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:00:00 do dia 06/11/2025. Justificativa: Solicitação de envio dos documentos descritos nos itens 8.12.1 do edital e 9.4.1 do Termo de Referência..
06/11/2025 às 09:34:25	Negociação encerrada. Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 informou R\$ 1.500.000,0000.
06/11/2025 às 12:01:16	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 06/11/2025. Justificativa: Com fulcro no subitem do artigo 7.14 do edital, o prazo para envio dos documentos referentes à proposta ajustada será prorrogado, a pedido do(a) licitante, no chat.
06/11/2025 às 13:40:18	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 finalizou o envio de anexo.
07/11/2025 às 14:04:54	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:15:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência..
07/11/2025 às 14:06:28	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 1.528.382,0000, valor negociado: R\$ 1.500.000,0000. Motivo: A proposta atende aos requisitos do edital e do termo de referência..
07/11/2025 às 14:15:49	Fornecedor C. G. PLAN - CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO EM EMPREENDIMENTOS CIVIS, CNPJ 10.382.413/0001-31 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
07/11/2025 às 14:17:36	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:20:00 do dia 07/11/2025. Justificativa: Solicitamos envio de TODOS os documentos referentes à HABILITAÇÃO, descritos no Edital e no Termo de Referência. Atenção especial aos itens 9.7, 9.9 e 9.10 do Edital E itens 9.18, 9.19 e 9.23 do Termo de Referência..
07/11/2025 às 15:42:36	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 finalizou o envio de anexo.
11/11/2025 às 14:10:55	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:15:00 do dia 11/11/2025. Justificativa: Com fulcro no item 9.15 do edital, que admite a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, solicito que sejam anexadas as declarações constantes nos itens: 9.7 e 9.9 do Edital e 9.26 e 9.32 do TR.
11/11/2025 às 15:14:26	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 finalizou o envio de anexo.
11/11/2025 às 15:52:16	Fornecedor BLACK ROCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 17.266.006/0001-08 foi habilitado.
11/11/2025 às 16:10:12	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.